

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 48171 din data de 14.07.2020**

**Preambul**

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, CUI 3519925, coduri IBAN RO05TREZ24A650401580101X, RO21TREZ24A650401580102X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin **dl. Calin Bibart**, Primar și **dna. Claudia Grozavu**, Director economic în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. IDEA PRO S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 17, tel/fax 0257 270 817, 0733 083 517, CUI RO9090996, J02/19/1997, cont RO92TREZ0215069XXX006948 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin [REDACTAT] administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - bunuri cuprinse în prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică;
- h. **lună** - 30 de zile;
- i. **an** - 365 de zile;
- j. **UIP** – Unitatea de Implementare a Proiectului.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de management de proiect - „Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului,,** în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** - Serviciile de management de proiect „Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului” sunt cele prevăzute în prezentul contract, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu propunerea tehnică ce constituie documente ale prezentului contract.

**4.3** - Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate conform prevederilor punctului 5.1 din prezentul contract.

## **5. Prețul contractului**

**5.1** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **63.000,00 lei la care se adaugă TVA în sumă de 11.970,00 lei**. Prețul total al contractului fiind de **74.970,00 lei TVA inclus**.

## **6. Durata contractului**

**6.1** - Durata de prestare a contractului se va derula de la data semnării acestuia până la încheierea perioadei de implementare a proiectului.

**6.2** - În cazul în care durata de implementare a proiectului „Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului” se va prelungi automat și durata prezentului contract, fără costuri suplimentare.

## **7. Executarea contractului**

**7.1** - Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

## **8. Documentele contractului**

**8.1** - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare sunt:

- caietul de sarcini cu nr. 41993 / 23.06.2020;
- formular de ofertă și centralizator de prețuri cu nr. 44422 / 01.07.2020;
- propunerea tehnică cu nr. 44422 / 01.07.2020.

## **9. Caracterul confidențial al contractului**

**9.1** - Confidențialitatea contractului se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## **10. Obligațiile prestatorului**

**10.1** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate de acesta prin propunerea tehnică anexă la contract, conform cerințelor din caietul de sarcini.

**10.2** - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**10.3** - În cazul în care autoritatea contractantă constată că unul sau mai mulți membrii ai echipei desemnate de prestator pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale nu își îndeplinesc sau își îndeplinesc în mod defectuos sarcinile ce le revin, în urma solicitării scrise din partea autorității contractante, prestatorul are obligația de a înlocui membrii echipei cu alte persoane care să îndeplinească aceleași condiții de calificare ca și membrii înlocuiți. Persoanele propuse pentru a lua locul membrilor echipei ce urmează a fi înlocuiți vor fi supuse spre aprobare achizitorului.

**10.4** – Prestatorul va asigura personal de specialitate (minim două persoane) care să dețină pregătirea și experiența necesară asigurării consultanței proiectului conform cerințelor prezentate în caietul de sarcini, a contractului de finanțare și asumate prin propunerea tehnică.

**10.5** - Prestarea și recepția serviciilor

(1) După fiecare serviciu prestat, prestatorul va emite o factură fiscală, care va fi însoțit de documentele care atestă realizarea serviciului, respectiv, fișa de pontaj, raportul lunar de activitate, procesul verbal de recepție servicii.

### **11. Responsabilitățile achizitorului**

**11.1** – Achizitorul se obligă să furnizeze toate informațiile necesare astfel încât Prestatorul să presteze serviciile conform cerințelor UIP.

**11.2** - Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

**11.3** - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit în maxim 24 ore.

**11.4** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii emise, respectiv în 30 zile de la data înregistrării acesteia la registratura Primăriei Municipiului Arad.

**11.5** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la înregistrarea acestora la Primaria Municipiului Arad, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua îndeplinirea obligațiilor contractuale în cel mai scurt timp posibil.

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**12.2** - În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**12.3** - Dacă prestatorul nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, achizitorul va emite o notificare, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform clauzei 12.1.

**12.4** - Dacă prestatorul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, prestatorul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

**12.5** - În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, achizitorul solicită iar prestatorul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de prestator, în fața instanțelor judecătorești competente.

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1** – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **3150,00** lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului, sume ce se vor vira în contul de bună execuție constituit de prestator la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Municipiului Arad. Suma minimă depusă de furnizor la deschiderea contului este de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 315,00 lei.

**13.2** - Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri successive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

**13.3** - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

**14.1** - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite conform angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

**14.2** - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**14.3** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada de timp convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

**15.1** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica serviciile prestate, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

**16.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

**17.1** - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului de servicii.

**17.2** - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform graficului de implementare a proiectului.

**17.3** - Cu excepția clauzei 6.2 și a clauzelor de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

**17.4** - Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

b) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

c) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

d) Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatatorul.

e) Prin acordul scris al părților.

f) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

**17.5** - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

**17.6** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1** - Nu se acceptă de către achizitor ajustarea prețului contractului.

## **19. Amendamente**

**19.1** - Cu excepția clauzei 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **20. Subcontractați**

**20.1** - Nu este cazul

## **21. Cesiunea**

**21.1** - Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

## **22. Forța majoră**

**22.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1** - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza teritorială a achizitorului.

## **24. Limba care guvernează contractul**

**24.1** - Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului vor fi redactate în limba română.

## **25. Comunicări**

**25.1** - Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**25.2** - Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

**26.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, în 3 (trei) exemplare având aceeași putere juridică, 1 (unu) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

**ACHIZITOR**  
**Primar**

**PRESTATOR**  
**S.C. IDEA PRO S.R.L.**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**MANAGER DE PROIECT**

**VIZA CFP**

**VIZA JURIDICA**

**RESPONSABIL FINANCIAR**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII**